

Elaborare Plan Urbanistic General al UAT Comuna TELIU, Judetul Brasov - ETAPA 2

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Rurale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, se face cunoscută publicului **etapa de documentare**.

- (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate actualizează Planul Urbanistic General, și îl aproba, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
- (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
 - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității; b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice; e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice; g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
 - a) evoluția în perspectivă a localității; b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii 350/2001)

Initiator: Primaria Comunei TELIU, Județul Brasov

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI ÎN ETAPA 2 privind DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

a Planului Urbanistic General pana la data de 31 Ianuarie 2019. Propunerile sa fie clare si specifice pentru a putea fi intelese.

Informarea și consultare publicului: Primaria Comunei Teliu - Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Adresa: Comuna TELIU, sat TELIU, Str. Tudor Vladimirescu Nr.449, tel. 0268518316, Propunerile pot fi trimise si la email: office@primariateliu.ro cu subiectul: **Plan Urbanistic General**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei TELIU și prin anunț pe pagina de internet la adresa: www.primariateliu.ro

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

1. etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare; - incheiata
2. etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; - in curs
3. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
4. elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Implicarea publicului în etapa de aprobării PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/2001

Urbanism și Amenajarea Teritoriului

