


ANEXA 1A
la normele metodologice

PRIMĂRIA COMUNEI TELTU
Nr. 190
Ziua 19 luna 07 anul 2018
ANEXE

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV / TELTU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de vânzare din NR. 190/2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. TELTU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) V. GABUS, SIMONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Simată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PETER IRINA, CNP 2540916084455, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CUI serată nr. 199996, eliberat(ă) de SPECTA SACELLE la data 4.07.2014 și locul nașterii BRAȘOV, localitatea BRAȘOV

2. (*) cu domiciliul în localitatea SACELLE, str. VALEA CERNAȚULUI nr. 23, bl. sc. et. ap., județul/sectorul BV, codul poștal 505002, țara RO, telefon 0722421815, fax , e-mail

3. (*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. , codul poștal , telefon , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) , în calitate de , conform , localitatea

CNP/CIF , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,60 ha situat în
extravilanul localității TETLIU identificat cu număr
cadastral 100910 înscris în cartea funciară nr. 100910a localității TETLIU
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare
silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu
privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. EXTRAȘ C+
2. C.Ș.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele
anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,
cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

PETER IRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

PI

Data 19.01.2014.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a
calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică
cu domiciliul în străinătate.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și
irrevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele
asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem
de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a
împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în
străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNA LITVINIU
nr. luna anul
Ziua
AMETXE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

PETTER IRINA

CNP. 2540916094455 având adresa de comunicare în: localitatea SACEL

str. VATEA CERNAȘUVI nr. 23

sc. et. ap. județul/sectorul

bl. codul postal 505600

e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,60

(ha), la

prețului de 23.250 (lei)²⁾ Dan

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TELIVU	0,60	100910	100310			FĂNEAȘA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, PETTER IRINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data .. 19.01.2018.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.