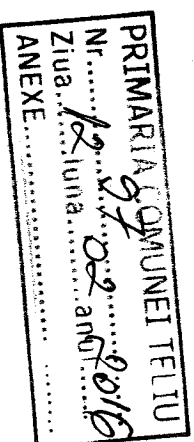


ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BEATOV / TELIV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de vânzare Nr. 12/2016 (într-ân) (*)
Primăria (*) COMUNA TELIV	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PAŢULES SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TEODOREANU DINU** CNP **1480922080029** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **AV** nr. **61939**, eliberat(ă) de **SATEA - ARHISOV** data și locul nașterii **22.09.1948** localitatea **COMOSTENI**, județul/lara **DAJ** - **ROMANIA** localitatea **ROMANIA** cu domiciliul în: localitatea **ARHISOV** nr. **1** bl. **1** sc. **1** et. **1** ap. **1** județul/sectorul **ARHISOV** codul poștal **1480922080029** țara **ROMANIA** telefon **024501** fax **024501** e-mail **teodoreanu.dinu@gmail.com**

2. (**) **ARHISOV**, starea civilă **casătorit**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): **ARHISOV**, str. **1**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **ARHISOV**, telefon **024501**, fax **024501**, e-mail **teodoreanu.dinu@gmail.com**

4. (***) Prin **COMUNA TELIV** (numele și prenumele) în calitate de **PRIMĂRIA** conform **1480922080029**, localitatea **COMUNA TELIV**, str. **1**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **ARHISOV**, codul poștal **1480922080029**, telefon **024501**, fax **024501**, e-mail **teodoreanu.dinu@gmail.com**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitanți prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2400 mp + 1500 mp..... fa situat în extravilanul localității TEZLIC..... identificat cu număr cadastral 100.058 X + 100.000 înscris în cartea funciară 100.058 X + 100.000 TEZLIC..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CONTRACT VÂNZARE - CUMPARARE 4265/112.09.2005
2. EXTRAS CF 4244/14.11.05 3913
3. EXTRAS CF 6314/15.08.07 2092

Sunt de acord ca datele din cererea pentru aflșarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit:

ROBORTA ENU DIXRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.02.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNA NEUTRU
Nr. 16 la nomencl. metodologică
Ziua 12 Luna 02 anul 2016
ANEXE

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TEODOREANU DMLU având adresa de comunicare în: localitatea BACEI
CNP .. 1480922080048 .. nr. 234

bl. COVASNA sc. et. judetul/sectorul ..
codul postal 076646230 e-mail ..
tel. 076646230

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2400 + 1500 (ha), la
prețul de 10000 (zece mii lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categori de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TELU</u>	<u>2400</u>	<u>100568</u>	<u>10088</u>		<u>194159 Fanele</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>1500</u>	<u>100600</u>	<u>100600</u>		<u>194160 Fanele</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, TEODOREANU DMLU L.S.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Semnătură]
Data .. 12.02.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.