



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) BRAȘOV / TELIV | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din 11/07/2016 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COMUNA TELIV | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Valeriu Simona | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature] |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bartha Margareta, CNP 239052808004,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 267772 nr. 267772 eliberat(ă) de Sta. Cel.
data și locul nașterii 28.01.1939, Teliv, localitatea
județul țara BRAȘOV

2. (***) cu domiciliul în: localitatea TELIV, str. Brasov,
23 Mequet nr. 608, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Brasov, codul poștal
țara România, telefon valabil, fax, e-mail,
cetățenia România, starea civilă valabil

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.
...., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
...., e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,31 ha situat în extravilanul, localității 7000 cadastral 1931/28 P, 1931/28/11, identificat cu număr înscris în cartea funciară nr. — a localității — care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, după următoarele acte doveditoare*1)

1. copie CT;
2. copie TP;
3. copie certificat moștenitor;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

Bartha Margareta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bartha M.

Data 11.05.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Bartha claretza
CNP 2330522080014, având adresa de comunicare în: localitatea Teliu
str. 23 August nr. 608
bl. 608 sc. et. ap. ap., județul/sectorul ...
codul poștal 507225 e-mail ...
tel. ...

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 (ha), la
prețul de 3100 lei (trei mii o sută lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Teliu, Brașov</u> | <u>0,19</u> <u>0,12</u> | <u>1931/22/2</u> <u>1931/28/1</u> | | | | <u>de câmp</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | | | | <u>X</u> | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Bartha claretza
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura Bartha cl.
Data 11.01.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.