

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI TERIU
Nr. 65 / ... 06 / ... 2017
Ziua 30 / luna iunie / anul 2017
ANEXE

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Botoş / TERIU .	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr./din: 30/06/2017 (Anul lună ziua) (*)
Primăria (*) COMUNEA TERIU .	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Văstres Simona	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) D

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Nemeth Zoltan CNP 2760705141050
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 410713 eliberat de Sf. Gheorghe localitatea
data şi locul naşterii 07.07.1956 Sf. Gheorghe,
Sf. Gheorghe judeţul/ţara Covasna localitatea Sf. Gheorghe str.
Prizăreului nr. 6, bl., sc. 6, et., ap. 5 judeţul/sectorul Covasna codul poştal
....., ţara România, starea civilă marital, telefon 0740000000, fax 0740000000, e-mail

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
....., str., nr., bl., sc., localitatea
....., et., ap., judeţul/sectorul Covasna, codul poştal 500000, telefon 0740000000, fax
....., e-mail

4. (***) Prin Nemeth Zoltan (numele şi prenumele)
CNP/CIF în calitate de conform localitatea
....., str., nr., bl., sc., ap.
judeţul/sectorul Covasna, codul poştal 500000, telefon 0740000000, fax 0740000000, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor
comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi
înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei
mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,44 ha situat în extravilanul localității Șelciș identificat cu număr cadastral 187/61 înscris în cartea funciară nr. a localității Șelciș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare*1)

1. copie după C.L. de vânzare
2. Carte de moștenire și Act de preapentor
3. Carte de moștenire

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

Wenrich Tbolge

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Wenrich

Data 29.06.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irrevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA ANEXA Nr. 181/2011 la hotărârea metadatălogică
Nr. 20 / 2011
Ziua: 20 luna: 06 anul: 2011
ANEXE.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Veronika Jobolya,
CNP 2.76.97.02.13.10.10, având adresa de comunicare în: localitatea Șibot,
Șibot bl. Șibot sc. str. Vierșului et. nr. 2
COȘBĂC codul poștal 0749.643.419 tel. județul/sectorul
e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului: (ha), la
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), la
prețul de 9.000.000 (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Reș./ Brașov</u>	<u>0,44</u>	<u>18/11</u>			<u>0150/1)</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Veronika Jobolya L.S.
(numele și prenumele în scris)
Semnătura Veronika Jobolya
Data 29.06.2011

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.