

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMARIA COMUNEI TELIU
Nr. 306 / luna 2014
Ziua: 30 luna: 2014 anu: 2014
ANEXE

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) BRAŞOV / TELIU.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de vânzare al judeţului (din / (an/lună/an)*) N/
Primăria (*) COMUNA TELIU	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea SĂTEANU ANTONA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) N/

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Nemeth Tibolya, CNP 276070714040 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Căsuşa nr. 15 eliberată de Şi Shaoqi localitatea Şi Shaoqi data şi locul naşterii Şi Shaoqi nr. 6, bl. 1, sc. 1, et. 5, judeţul/sectorul Şi Shaoqi str. Vintocului cu domiciliul în localitatea Şi Shaoqi nr. 6, bl. 1, sc. 1, et. 5, judeţul/sectorul Şi Shaoqi codul poştal, tara, telefon, fax, e-mail, starea civilă ne-căsătorită

3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele) CNP/CIF, în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,43 ha situat în extravilanul localității Iellu identificat cu număr cadastral 197/108 înscris în cartea funciară nr. a localității Iellu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie după actul fiscal
2. act de vânzare și cumpărare
3. titlu de proprietate și act de moștenitor

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
(numele și prenumele în clar) MM Nemeth Zoltan

Semnătura MM Nemeth Zoltan

Data 29.06.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Nemeth Tiberiu

CNP: 2860707141040 având adresa de comunicare în: localitatea S.

bl. Prospina 1 sc. 1 str. Virtutii nr. 2

codul poștal Corasna tel. 0743643419 et. 1 ap. 5 județul/sectorul ... e-mail ...

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. (ha), la

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,43

prețului de 110.000 / m² 8.000 (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Teliv/Județul</u>	<u>0,43</u>	<u>194/68</u>				<u>arabil</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>				<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsădnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, Nemeth Tiberiu L.S.

(numele și prenumele în clar)
Semnătura Nemeth Tiberiu
Data 29.06.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.