

ANEXA IA  
la normele metodologice

ROMANIA  
PRIMĂRIA COMUNEI TELIU  
Nr. 12/2016  
Ziua 12 Iunie 2016  
ANEXE

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	BEAȘU / TELIU		
Primăria (*)	COMUNA TELIU		
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește vânzarea (*)	care primește vânzarea (*)	oferta de vânzare
PRĂDĂREUS SIMONA	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TEODOREANU FELIU, CNP 1480922080098, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DI nr. 64539, eliberat(ă) de SECȚIA P - BRĂȘOV localitatea COMOSTENI, data și locul nașterii 22.09.1948, str. ROȘCĂRIȘ, județul/jara BRĂȘOV, în: localitatea BRĂȘOV, str. ROȘCĂRIȘ, nr. 1, bl. sc. ...., et. ap. ...., județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 500000, telefon 0373 411111, fax 0373 411111, e-mail teodoro@comosteni.ro

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea BRĂȘOV, str. ROȘCĂRIȘ, nr. 1, bl. sc. ...., et. ap. ...., județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 500000, telefon 0373 411111, fax 0373 411111, e-mail teodoro@comosteni.ro

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea BRĂȘOV, str. ROȘCĂRIȘ, nr. 1, bl. sc. ...., et. ap. ...., județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 500000, telefon 0373 411111, fax 0373 411111, e-mail teodoro@comosteni.ro

4. (\*\*\*) Prin TEODOREANU FELIU (numele și prenumele)

CNP/CIF 1480922080098, în calitate de proprietar, conform art. 17/2014 localitatea BRĂȘOV, str. ROȘCĂRIȘ, nr. 1, bl. sc. ...., et. ap. ...., județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 500000, telefon 0373 411111, fax 0373 411111, e-mail teodoro@comosteni.ro

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitanți prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

.....

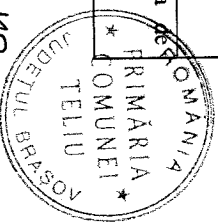
2. Din categoria "arendasii" .....

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2400 mp + 1500 mp  situat în  
extravilanul localității TELIU identificat cu număr  
cadastral 10587+10600 înscris în cartea funciară 100587+106000 TELIU  
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare  
silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu  
privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie act vânzare - cumpărare 4.265 / 11.09.2005
2. extras CF 42410 an 1.05.2017
3. extras CF 6314 an 30.07.2012

Sunt de acord ca datele din cererea de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele  
anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,  
cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu  
caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, ROBORIANU DIXU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.02.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care  
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a  
calității de împuțernicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică  
cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de  
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și  
revocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele  
asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem  
de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a  
împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în  
străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNA TEIU  
Nr. 16 la normele metodologice  
Ziua 12 luna 02 anul 2016  
ANEXE

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TEODOREANU D.M.U. având adresa de comunicare în: localitatea PACEA  
CNP 1480922080048 nr. 23

bl. CĂSAȘIIA sc. 056 str. 416 ap. 230 județul/sectorul PACEA  
codul postal 056416230 e-mail   
tel. 056416230

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:  
**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 24.00 + 1.500 (ha), la prețul de 10000 (zece mii lei) (lei)<sup>2)</sup>**

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TEIU</u>	<u>0,24</u>	<u>100568</u>	<u>10088</u>		<u>194159</u>	<u>teren</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>teren</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, TEODOREANU D.M.U. L.S.  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Semnătură]

Data 12.02.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.