

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNELOR ÎN UNIRE
Nr.
Ziua .. luna .. anul ..
ANEXE ..

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TUDOR RAZVAN**
CNP **1.7.20.11.8080037** având adresa de comunicare în: localitatea **BRĂSOV**,
str. **HADEA** nr. **19A**.

bl. **BRĂSOV** sc. et. ap. e-mail

codul poștal **0745998800** tel. **0745998800**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului: **0,07** (ha), la

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **30.000** RON. **30.000** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	BRĂSOV TELIU	0,07	2347/2 NR CAD 44	3466	26	2347/2	FĂRĂȘAȚIA
Verificat primărie ⁴⁾							

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsădnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **TUDOR RAZVAN** L.S.
(numele și prenumele în clar)

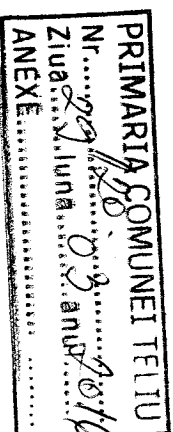
Semnătura **X**

Data **29.03.2016**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1A
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV / TELIU.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de identitate Nr. 209 / 03 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) TELIU.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta MĂDĂRĂȘ SIMONA	

Sținută doamnă primar/Sținute domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TUDOR RĂZVAN, CNP 1720118080037, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 020488 eliberat(ă) de POC A. C. F. S. C. la data 05. 2014 și locul nașterii BRAȘOV / 18011972, localitatea TELIU.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal str., fără telefon fax e-mail starea civilă județul/sectorul telefon fax e-mail cetățenia str. bl. sc. et. ap., județul/sectorul telefon fax e-mail localitatea str. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) conform localitatea CNP/CIIF în calitate de str. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența umărilor preempiori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendășii"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,07 ha situat în extravilanul localității NEȘIU identificat cu număr cadastral 2347/2 NR 54 înscris în cartea funciara nr. 3466 a localității FELEU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE DE ȘTIPIȘTIȘI CONȚINĂD VÂNZARE CU HPŢĂRĂRE TEREN.
2. COPIE NE REZERVĂ.
3. COPIE NE REZERVĂ.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

TUDOR RAZVAN.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura TR

Data 29.03.2016.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, semnifă/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.