

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI Nr. 181
la normele metodologice
Nr. 97
Ziua de luni 23
anul 2016
ANEXE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DEKELY COLOMAN ȘI COLETA
CNP. 1690031083371 având adresa de comunicare în localitatea ȚEVIU
2631114/140706 str. VILHANIKIȘCU nr. 847
bl. BIAȘCU codul poștal 0746562791 et. ap. județul/sectorul
tel. e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului: 1,05 (ha), la
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
prețul de 22.500 lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRAFEO</u>	<u>1,05</u>	<u>M22/113</u>	<u>101114</u>			<u>Teren arabil</u>
ȚEVIU							
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

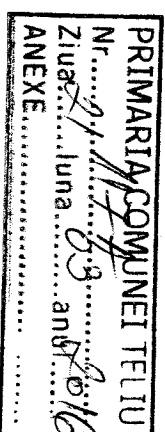
Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DEKELY COLOMAN ȘI COLETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 21.03.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1A
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru ațșarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BEAȘOV / TELIU.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de identitate NR. 29 din 29.11.2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNA TELIU.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta (*) ȘTEFAN ȘIMONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar **4 CORNEȘIA 2631114/403006**

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GREEN COLOMAN** CNP **1690531084471**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **Ci. seria nr. 7869K eliberat(ă) de POL SA CEC**, data și locul nașterii **21.05.1969 - BEAȘOV**, localitatea **BEAȘOV**, județul/țara **ROȘA**, localitatea **TELIU**, sit. **1. ULA HILTESCU nr. 0471 bl. sc. et. ap. judetul/sectorul BEAȘOV**, codul poștal **RO 605677**, telefon **074562777**, fax **074562777**, e-mail **074562777**, cetățenia **RO**, starea civilă **CASĂTORIT**, localitatea **BEAȘOV**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TELIU**, codul poștal **605677**, telefon **074562777**, fax **074562777**, e-mail **074562777**.

4. (***) Prin

(numele și prenumele) în calitate de conform localitatea CNP/CIF nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, soliciți prin prezenta cerere ațșarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasți"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității TEȘIȘ identificat cu număr cadastral 10274/3, înscris în cartea funciară nr. 10113, a localității TEȘIȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. în susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

1. CĂȘTIGĂ C.A.
2. CĂȘTIGĂ C.A.
3. CONTRACT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afșarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător: SEKERU COCORNA și COENCU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura SK CS

Data 21.03.2016.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împunător. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împunător.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împunătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împunătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.