

ANUNT

Consiliul local al Comunei Teliu , in conformitate cu prevederile art.39 alin. 6 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art.6 alin.4, art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, a procedat astazi, **28.05.2019**, la informarea publicului cu privire la initierea urmatorului proiect de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii Caminului Cultural Teliu, aprobarea Studiului de oportunitate si a caietului de sarcini in vederea concesiunii.

Proiectul de hotarare poate fi consultat si la sediul Primariei Comunei Teliu
Termenul de primire a propunerilor, sugestiiilor, opiniilor este **20.06.2019**
Autoritatea publica va supune dezbaterii publice proiectul de hotarare initiat daca acest lucru se solicita in mod expres de catre persoanele fizice si juridice, in termen de cel mult 10 zile de la data solicitarii.

SECRETAR,
Luminita Balan





CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

AVIZAT ,SECRETAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 150 din 28.05.2019 .

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - construcție, în suprafață utila de 844.34 mp situate în intravilanul comunei Teliu pentru desfășurarea unor activități social – culturale, recreative

Consiliul Local al orasului Teliu, judetul Brasov

Avand in vedere , expunerea de motive a primarului comunei Teliu prin care se propune concesionarea prin licitație publică a imobilului - construcție, în suprafață de 844.34 .mp înscris în CF 100753-C1 Teliu proprietate publica a comunei Teliu, pentru. pentru desfășurarea unor activități social – culturale, recreative, , precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Teliu.

Reținând că a fost îndeplinită obligatia autoritatilor administratiei publice de a informa si de a supune dezbaterei publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. “a”, ale art. 45 alin. 3 si art. 123, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1 Aproba **studiul de oportunitate** pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului - construcție, în suprafață de 844.34 .mp înscris în CF 100753 C1Teliu proprietate publica a comunei Teliu, pentru desfășurarea unor activități social – culturale, recreative, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Aproba **caietul de sarcini** pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului teren - construcție, în suprafață de 844.34 .mp înscris în CF 100753 C1Teliu proprietate publica a comunei Teliu, Proprietate publica a comunei Teliu, pentru desfășurarea unor



CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

activități social – culturale, recreative, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Aproba concesionarea prin licitație publică imobilului construcție, în suprafață de 844.34 mp înscris în CF 100753 C1Teliu proprietate publică a comunei Teliu pentru desfășurarea unor activități social – culturale, recreative

Art.4 Durata concesiunii este de 10 de ani.

Art.5 Consiliul local al comunei Teliu, ținând seama Raportul de evaluare prezentat de Evaluatorul autorizat d-na Toth Eniko , stabilește redevența minim acceptată la valoarea de 24000 lei/an., respectiv 2000 lei/luna.

Art. 6. Aproba comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte – Balan Marius Constantin – viceprimar

Membri: - Vijiac Oana Rozana - responsabil patrimoniu

Ghinet Gabriel Cristian – Compartiment urbanism

Pascal Livia Mariana - consilier achiziții publice

Ionei Mihai – consilier juridic Consiliu Local

..... - consilier local

..... - consilier local

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Teliu, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL COMUNEI TELIU
DORINEL BLENDICA



STUDIUL DE OPORTUNITATE

concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție, in care functioneaza Caminul Cultural Teliu , situat in Teliu, strada Tudor vladimirescu nr.449 identificat in CF nr.cad.

Art.1.

-a) Descrierea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

Este o constructie cu trei nivele compartimentata astfel :

-1.1 Descrierea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

Este o constructie cu trei nivele compartimentata astfel :

SUBSOL – in suprafata utila de 77.91 mp

- Beci cu centrala termicade , 77.91 mp

PARTER in suprafata utila totala de 517.52 mp

- Sala mare - suprafata 129.73 mp
- Scena Sala mare- suprafata 64.86 mp
- Sala mica – suprafata 88.12 mp
- hol acces – suprafata 16.00 mp
- sala protocol – suprafata 40.67 mp
- Grupuri sanitare – suprafata 16.39 mp
- hol acces bucatarie- suprafata 33.15 mp
- Magazie vesela- suprafata 27.21 mp
- Bucatarie- suprafata 38.57 mp
- Spalator vase – suprafata 15.77 mp
- Camera frigorifica- suprafata 18.27 mp
- Depozit materiale – suprafata 14.69 mp
- Magazie – suprafata 3.52 mp
- Grup sanitar personal- 2.22 mp
- casa scarii (acces mansarda)- suprafata 8.35 mp

MANSARDA in suprafata utila totala de 248.91 mp

- casa scarii- suprafata de 5.75 mp
- hol acces camere- suprafata -55.18 mp
- apartament nr.1- suprafata 40.44 mp (living 22.16 mp+camera-14.69 mp+ baie 3.59 mp)
- camera nr.2- suprafata 19.47 mp (camera 16.10 mp+baie3.37 mp)
- camera nr.3 –suprafata 19.98 mp (camera 16.37 mp+baie 3.61 mp)
- camera nr.4- suprafata 20.69 mp (camera 16.75 mp+3.94 mp)
- camera nr.5 – suprafata 23.43 mp (camera 18.36+baie 5.07 mp)
- camera nr.6- suprafata 22.15 mp (camera 17.30mp+baia 4.85 mp)
- camera nr.7- suprafata 14.72 mp (camera 11.11 mp+baia3.61 mp)
- apartament nr.8- suprafata 27.10 mp (living 13.85mp+camera 9.26 mp+ baie 3.99mp)

~~-apartament nr.8-~~ suprafata 27.10 mp (living 13.85mp+camera 9.26 mp+ baia 3.99mp)

Cladirea in sistem de cadre de beton armat cu zidarie din caramida are tamplarie cu geamuri termopane, zugraveli de calitate. Invelitoarea din tigla pe ferme metalice prevazute cu jgheaburi de preluare a apei si burlane, Apartinator imobilului exista o fosa septica pentru preluare a apelor uzate .

a 1) Principalele obiective (conform art.4 alin.(2) din OUG 118 din 2006)

a) oferirea de produse si servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, in scopul cresterii gradului de acces si de participare a cetatenilor la viata culturala;

b) conservarea, protejarea, transmiterea, promovarea si punerea in valoare a culturii traditionale si a patrimoniului cultural imaterial;

c) conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea si punerea in valoare a culturii traditionale si a patrimoniului cultural imaterial;

a 2) Descrierea activitatii care urmeaza sa fie concesionata

1. Concesiunea imobilului se face in scopul administrarii, intretinerii si modernizarii imobilului in care sa se organizeze :

- 1.1 de catre sateni

-1.1.1 reuniuni particulare

- nunti

- botezuri

- imormantari

-zile onomastice

-agape si alte evenimente cu caracter particular

-1.1.2 reuniuni de interes obstesc

-intruniri cetatenesti

-mitinguri electorale

-adunari religioase

-serbari populare

-1.2 de catre institutiile s-au companiile de spectacole

-spectacole artistice

-alte activitati desfasurate in baza Ordonantei 21 din 2007

-1.3 de catre institutiile descentralizate ale statului

-consultanta pentu cetateni

-cursuri de insuire si calificare pentru cetateni

-simpozioane, prelegeri, colocvii, instruiri, etc.

-reuniuni ale Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta

-altele

-1.4 de catre administratia locala

-intruniri cu cetatenii

-organizarea de Sectii de votare

-organizare de cursuri, instruiți, simpozioane de interes local

b) Identificarea imobilului.

Caminul cultural din localitatea Teliu este situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.449

b1) Regimul juridic

Cladirea și terenul aferent sunt proprietatea publică a Comunei Teliu

b2) Regimul economic :

Cladire cu destinația de Camin cultural și camere cazare conform descrierii de la art.1. și toate dotările aferente : centrale termice, mobilier, vesela, frigidere etc.

Art. 2 Motivele care justifică realizarea concesiunii

a) de ordin economic:

Utilizarea imobilului printre altele drept local în care să se organizeze nunți, boteze și alte asemenea activități duce la apariția unei competiții cu localurile existente în zona specifică economiei de piață, fapt menit să se dezvolte economic zona prin modernizările și reabilitările ce se efectuează la localurile existente pentru atragerea clienților .

b) argumentele de ordin financiar rezultă din faptul că prin încasarea redevenței se obțin venituri suplimentare la Bugetul Local. În prezent Caminul Cultural se închiriază pentru organizarea de evenimente iar autoritatea publică locală asigură utilitățile, cheltuielile pentru mentinerea în stare de funcționare a clădirii depășesc cu mult veniturile aduse din exploatarea bunului respectiv

Astfel în anul 2018 încasarile din închirierea Caminului au fost în sumă de 24.169 lei iar cheltuielile au fost în valoare de 84.468,61 lei din care 34.611 lei cheltuieli cu salariile și 49.857,61 lei cheltuieli cu bunuri și servicii respectiv : încălzit , iluminat, apă, materiale pentru curățenie etc.

c) motivația socială rezultă din faptul în comuna Teliu nu există nici un spațiu destul de încăpător echipat corespunzător pentru evenimente de genul celor propuse a se desfășura în această locație.

d) Impactul asupra mediului se estimează că acest imobil nu va influența în mod negativ mediul față de starea actuală.

Art. 3 Nivelul al redevenței va fi stabilită în urma unei evaluări efectuate de un evaluator independent, pentru construcția existentă și terenul în suprafața totală de 1513 mp .

Art. 5 Durata estimată a concesiunii este de 10 de ani cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu încă jumătate din termenul inițial. Se estimează ca termenul de 10. ani este suficient deoarece spațiul nu are nevoie de investiții majore.

Art. 6 Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este de 55 de zile.

Art. 7 Această concesiune nu necesită avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate,

deoarece obiectul concesiunii il constituie bunuri care nu sunt situate in interiorul unei arii naturale protejate.

Art. 8 Prezentul Studiu de oportunitate va sta la baza întocmirii Caietului de sarcini al concesiunii .

Teliu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție, în suprafață utila de 844.34 mp situat în intravilanul comunei Teliu pentru desfășurarea unor activități social – culturale, recreative

Caiet de sarcini

Art. 1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

-1.1 Descrierea bunului care urmează să fie concesionat;

Este o construcție cu trei nivele compartimentată astfel :

SUBSOL – în suprafața utilă de 77.91 mp

- Beci cu centrală termică , 77.91 mp

PARTER în suprafața utilă totală de 517.52 mp

- Sala mare - suprafața 129.73 mp
- Scena Sala mare- suprafața 64.86 mp
- Sala mică – suprafața 88.12 mp
- hol acces – suprafața 16.00 mp
- sala protocol – suprafața 40.67 mp
- Grupuri sanitare – suprafața 16.39 mp
- hol acces bucatărie- suprafața 33.15 mp
- Magazie veselă- suprafața 27.21 mp
- Bucătărie- suprafața 38.57 mp
- Spălător vase – suprafața 15.77 mp
- Camera frigorifică- suprafața 18.27 mp
- Depozit materiale – suprafața 14.69 mp
- Magazie – suprafața 3.52 mp
- Grup sanitar personal- 2.22 mp
- casa scării (acces mansardă)- suprafața 8.35 mp

MANSARDA în suprafața utilă totală de 248.91 mp

- casa scării- suprafața de 5.75 mp
- hol acces camere- suprafața -55.18 mp
- apartament nr.1- suprafața 40.44 mp (living 22.16 mp+cameră-14.69 mp+ baie 3.59 mp)
- cameră nr.2- suprafața 19.47 mp (cameră 16.10 mp+baie3.37 mp)
- cameră nr.3 –suprafața 19.98 mp (cameră 16.37 mp+baie 3.61 mp)
- cameră nr.4- suprafața 20.69 mp (cameră 16.75 mp+3.94 mp)
- cameră nr.5 – suprafața 23.43 mp (cameră 18.36+baie 5.07 mp)
- cameră nr.6- suprafața 22.15 mp (cameră 17.30mp+baie 4.85 mp)
- cameră nr.7- suprafața 14.72 mp (cameră 11.11 mp+baie3.61 mp)
- apartament nr.8- suprafața 27.10 mp (living 13.85mp+cameră 9.26 mp+ baie 3.99mp)

Cladirea in sistem de cadre de beton armat cu zidarie din caramida are tamplarie cu geamuri termopane, zugraveli de calitate. Invelitoarea din tigla pe ferme metalice prevazute cu jgheaburi de preluare a apei si burlane, Apartinator imobilului exista o fosa septica pentru preluare a apelor uzate.

1.2 Identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Caminul cultural din localitatea Teliu face parte din domeniul public al comunei Teliu, fiind dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 745/05.05.2016. Este situat in centrul comunei la adresa administrativa Str.Tudor Vladimirescu nr.449, si face parte din ansamblul imobiliar care cuprinde si sediul primariei Teliu avand curte de acces comuna cu aceasta, ceea ce îi asigură atât acces pietonal cât și acces auto.

Art..2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

2.1.Concesiunea imobilului se face in scopul administrarii, intretinerii si modernizarii imobilului in care sa se organizeze :

2.1.1 de catre sateni

-2.1.1.1 reuniuni particulare

- nunti
- botezuri
- inmormantari
- zile onomastice
- agape si alte evenimente cu caracter particular

-2.1.1.2 reuniuni de interes obstesc

- intruniri cetatenesti
- mitinguri electorale
- adunari religioase
- serbari populare

-2.1.2 de catre institutiile sau companiile de spectacole

- spectacole artistice
- alte activitati desfasurate in baza Ordonantei 21 din 2007

-2.1.3 de catre institutiile descentralizate ale statului

- consultanta pentu cetateni
- cursuri de instruire si calificare pentru cetateni
- simpozioane, prelegeri, colocvii, instruiri, etc.
- reuniuni ale Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta
- altele

- 2.1.4 de catre administratia locala
 - intruniri cu cetatenii
 - organizarea de Sectii de votare
 - organizare de cursuri, instruire, simpozioane de interes local
 - depozitare materiale si cazare in caz de clamitate si forta majora

Art. 3. Conditii de exploatare a concesiunii

3.1 Conditii privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

- Concesionarul va exploata bunul ca pe un bun propriu „ca un bun gospodar”.
- Concesionarul va urmări comportarea în timp a construcției anunțând proprietarul „de îndată” în cazul în care apar evenimente care ar compromite stabilitatea și buna funcționare a clădirii.

3.2 Obiectivele de ordin economic urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Dezvoltare unei afaceri în spiritul economiei de piață, respectând prevederile prezentului Caiet de sarcini.

3.3 Obiective de ordin financiar urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

- Realizarea investițiilor angajate de concesionar prin planul de afaceri prezentată la adjudecarea concesiunii.

- Achitarea redevenței către proprietar.

- Achitarea taxelor și impozitelor pentru imobilul care cade în sarcina concesionarului

- Achitarea taxelor și impozitelor pentru veniturile realizate ca urmare a închirierii imobilului și a derulării afacerii în acest imobil care cade în sarcina concesionarului.

3.4 Obiective de ordin social urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

- exploatarea în regim de continuitate și menținerea în stare permanentă de funcționare a unui obiectiv în care se pot organiza evenimente publice ;

- crearea de noi locuri de muncă;

3.5 Obiective de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

- Pastrarea condițiilor de mediu de la data concesiunii

- Respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului în interior, în jur și în activitățile desfășurate legate de acest imobil, pe toată durata derulării contractului.

3.6. În exploatarea imobilului se va păstra funcțiunea Sălii mari, se interzice compartimentarea ei în mai multe încăperi, precum și alte intervenții structurale asupra clădirii.

Art. 4. Condiții generale ale concesiunii:

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilate.

Legislația aplicabilă:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Garantia de participare la licitație este de 10% din valoarea anuală a redevenței.

În cazul adjudecării concesiunii garanția de participare la licitație se va include în garanția contractuală.

Comisia de licitație în număr de 7 persoane și va conține cel puțin doi consilieri locali și 5 specialiști din aparatul propriu al primarului comunei Teliu

Licitația se va desfășura la sediul Primăriei comunei Teliu, Str. T. Vladimirescu nr. 449.

1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

1.1 Bunurile de inventar predate concesionarului la preluarea imobilului sunt și vor rămâne în proprietatea concedentului.

1.2 Obiectele de inventar, dotările făcute de concedent pe parcursul derulării concesiunii rămân în proprietatea concedentului și vor fi predate concesionarului pe baza de proces verbal în custodie sau închiriate.

1.3 Bunurile mobile, proprii, ale concesionarului folosite în derularea contractului și dotările făcute de concesionar rămân în proprietatea concesionarului, putând fi preluate de concedent, cu plată.

1.4 Bunurile cumparate de concesionar pentru racordarea la utilități a Caminului cultural după montarea lor devin proprietatea concedentului care va fi invitat la recepția și punerea lor în funcțiune.

1.5 Investițiile făcute de concesionar la structura imobilului devin proprietatea concedentului.

Art. 5. Obligațiile privind protecția mediului sunt stabilite conform legislației în vigoare

5.1. În exploatarea bunului concesionat se vor lua măsuri pentru a nu polua zona din jurul acestuia, de încadrare în limitele admisibile a intensității sonore și de respectare a programului de funcționare aprobat de către Primăria Teliu

5.2 Concesionarul se obligă să asigure curățenia, atât în interiorul, cât și în exteriorul imobilului. Curățenia exterioară, în cazul în care au loc evenimente care se desfășoară în aer liber, se va executa în mod obligatoriu în termen de 24 de ore.

5.3 Prepararea alimentelor de tip „gratar și mititei” în aer liber se va face fără a polua aerul, doar cu ajutorul cărbunelui de mangal special pentru aceasta.

Art. 6. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă

6.1 Prin contractul de concesiune, concesionarul are dreptul să folosească bunul concesionat 24 de ore pe zi și 7 zile pe săptămână. Utilizarea altui regim de funcționare se face pe răspunderea concesionarului și nu duce la diminuarea obligațiilor/redevenței ce-i revin în executarea lucrărilor de investiții prevăzute în caietul de sarcini sau în achitarea redevenței.

Art. 7. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat.

Bunul concesionat nu poate fi subconcesionat sau închiriat, în tot sau în parte, către terți sub sancțiunea anulării contractului de concesiune.

Art. 8. Durata concesiunii

8.1 Durata concesiunii este de 10 de ani.

8.2 Contractul de concesiune se poate prelungi cu acordul ambelor parti cu inca jumatate din perioada initiala

Art. 9. Redeventa

9.1 Redeventa este de minim 24000 lei/an și se va actualiza anual cu indicele de inflație al prețurilor de consum comunicat de INS pentru anul anterior.

Art. 10. Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de concedent .

10.1 Inscrierea la licitatie a ofertantiilor este conditionata de semnarea de catre potentialul concesionar a unei declaratii pe proprie raspundere prin care isi insuseste prezentul Caiet de sarcini

10.2 Concesionarul declarat castigator in urma licitatiei se obliga ca pana la semnarea contractului sa constituie o garantie sau sa incheie o polita de asigurare care sa acopere valoarea de inventar a bunurilor prevazute in anexa 1

10.3 Concesionarul se obliga sa constituie « Garantia de buna executie a contractului » in favoarea concedentului in suma egala cu redeventa pentru 6 luni.

10.4 Concesionarul se obliga ca pe toata durata derularii contractului sa asigure cladire ce fac obiectul concesiunii.

Art. 11. Conditile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, :

11.1. Protejarea secretului de stat

In prezent nu este cazul, daca in viitor vor aparea situatii care impun utilizarea sau accesarea unor informatii clasificate se vor respecta legile in vigoare.

11.2. Materiale cu regim special.

In prezent nu sunt folosite sau depozitate materiale cu regim special, daca in viitor vor aparea situatii care impun utilizarea sau depozitarea unor astfel de materiale se vor respecta legile in vigoare.

11.3 Cade in sarcina concesionarului de a respecta legile in vigoare privind utilizarea actelor contabile cu regim special (chitanțiere, facturi, etc) in exploatarea bunului concesionat.

Art. 12. Conditii de siguranta in exploatare;

12.1 Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru exploatarea in conditii de siguranta a bunului concesionat.

12.2 Concesionarul va respecta normele in vigoare de utilizare a instalațiilor de utilizare a gazului metan.

12.3 Concesionarul va respecta normele in vigoare de Prevenire si stingerea incendiilor.

- Concesionarul va lua masuri de dotare cu stingătoare de incendiu, ocupându-se de întreținerea lor (se va urmări verificarea si incarcarea lor conform prescripțiilor tehnice) respectându-se instructiunile de folosinta.

- Concesionaru va respecta „Scenariul de foc” care face parte din Cartea Construcției.

- Concesionarul va intocmi si va afisa „Plan de evacuare in caz de incendiu”, si va urmări pastrarea lui in permanenta la loc vizibil.

- Concesionarul va instrui personalul de deservire al imobilului privind Normele de prevenire si stingere a incendiului si va întocmi si tine la zi „Fisa individuala de instructaj in domeniul situațiilor de urgenta”.

- Concesionarul se va îngriji ca numărul de persoane care iau parte la evenimentele ce se desfășoară în interiorul Caminului Cultural să nu depășească capacitatea proiectată a clădirii.

Art. 13. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz.

În prezent nu este cazul, dacă în viitor vor apărea astfel de situații se vor respecta legile în vigoare.

Art. 14. Protecția mediului

14.1. Se vor respecta normele legale privind protecția mediului în vigoare.

Art. 15. Protecția muncii

15.1 Concesionarul este responsabil de respectarea normelor de protecția muncii în cadrul activității desfășurate în incinta Caminului Cultural, cât și în cadrul activităților care se desfășoară în alta parte, dar au ca bază Căminul Cultural sau sunt sub auspiciile acestei instituții.

15.2 Concesionarul va instrui personalul de deservire privind Normele de protecția muncii și va întocmi și ține la zi „Fisa de instruire individuală privind securitatea și sănătatea în muncă”

Art. 15. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

În prezent nu este cazul, dacă în viitor vor apărea situații se vor respecta legile în vigoare.

Art. 16. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

16.1 Forma de acordare a concesiunii este licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat. Oferta se elaborează în limba română. Oferta se depune la Primăria comunei Teliu, Str. T. Vladimirescu nr. 449.

Poate participa la procedura de concesiune prin licitație publică orice persoană interesată, constituită legal.

În vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică se va publica anunțul de licitație publică. Ca urmare a publicării anunțului de licitație publică, cei interesați vor primi caietul de sarcini și documentația de atribuire (instrucțiunile de elaborare a ofertei) în care se vor preciza ziua, ora și locul de depunere a ofertei.

Pentru a fi acceptate, ofertele trebuie să îndeplinească toate condițiile de mai jos:

- Cerere aprobată
- Declarație pe proprie răspundere privind însușirea Caietului de sarcini.
- Plan de afaceri.
- Ofertantul a achitat taxele pentru înscrierea la licitație, respectiv Garanția de participare.
- Ofertantul nu are datori la Bugetul local și Bugetul de stat prezentând Cazierul fiscal și Certificat fiscal, în acest sens

Art. 17. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

1. La expirarea duratei concesiunii

2. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.

4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.18. Clauze speciale :

18.1. Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia autoritatii locale in mod gratuit sala in care se organizeaza sectia de votare ori de cate ori sunt organizate scrutine de alegeri.

18.2. Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia autoritatii locale in mod gratuit Sala mare pentru organizarea manifestarilor traditionale : Balului Zoritorilor, Festivalul Suflet Transilvan , 2 serbari scolare /an si maxim 4 adunari publice/an , stabilirea datelor de desfasurare a manifestarilor cu exceptia Balului Zoritorilor care are data fixa(25 decembrie) se va face de comun acord intre autoritatea publica si concesionar.

18.3 Concesionarul se obliga sa puna la dispozitie intreg saptiul concesionat in caz de calamitati naturale /razboi/alte situatii de urgenta , care presupun relocari de persoane sau bunuri, cu diminuarea corespunzatoare a redeventei pe perioada respectiva.

Președinte de ședință

Contrasemnează Secretar

**INITIATOR,
PRIMAR**

Blendica Dorinel

