



PRIMĂRIA COMUNEI TELIU

România, Braşov, Telu – str. Tudor Vladimirescu, nr.449
Tel: +40 0268 518316 | Fax: +40 0268 518487
E-mail: office@primariateliu.ro



ANUNȚ PUBLIC

Nr.7904/30.06.2022

În conformitate cu Ordinul M.D.R.T nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismului”, cu modificările și completările ulterioare

ANUNȚĂM

demararea Etapei III – informarea publicului privitor la:

- **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**

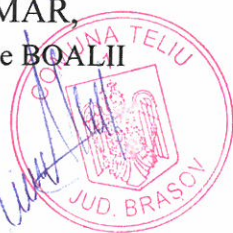
- **Amplasament:** jud. Braşov comuna Telu, DN 10 , FN

- **Beneficiar:** S.C VILI CAR WHAS SRL

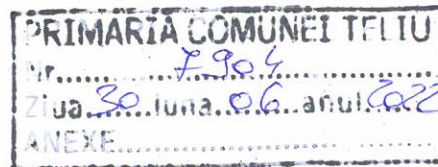
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Comunei Telu biroul Urbanism, în perioada 01.07.2022-01.08.2022 , de luni până vineri, în intervalul orar 12:00-14:00.

Observațiile vor putea fi transmise în scris în perioada 01.07.2022-01.08.2022 la Biroul Registratură din cadrul Primăriei Telu str. Tudor Vladimirescu nr.449 sau pe adresa de email: primariateliu@yahoo.com

PRIMAR,
Gheorghe BOALII



SECRETAR GENERAL
Luminița BĂLAN



Catre,

PRIMARIA COMUNEI TELIU

Subscrisa, VILI CAR WASH SRL, având sediul în loc Teliu str. Gheorghe Doja nr 21 jud. Brasov, identificat prin CUI 42535816 si J8/862/2020 ,depun prin prezenta documentatia necesara pentru declansarea etapei de informare III- a publicului- PUZ –**Construire spalatorie auto** ce se va realiza in loc. Teliu ,str DN 10 FN, jud. Brasov, in baza Certificatului de urbanism nr. 4/29.07.2020-prelungit- , eliberat de catre Primaria com. Teliu

Telefon contact : 0735 0388885

e-mail : omniconsult2001@yahoo.com

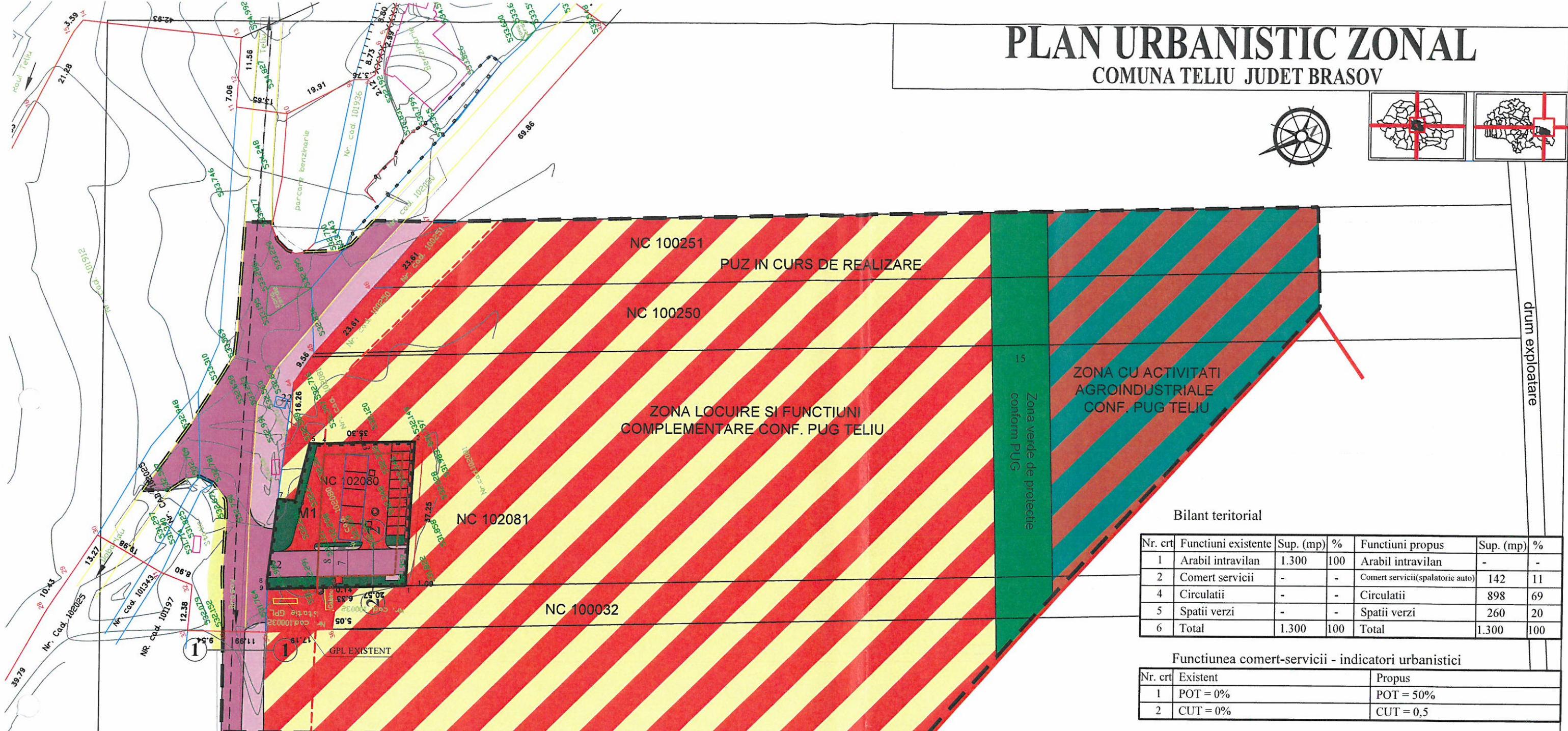
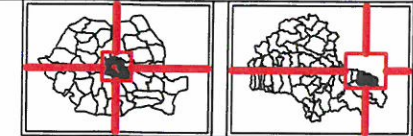
Data 28.06.2022

Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Ciucu".

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELIU JUDET BRASOV



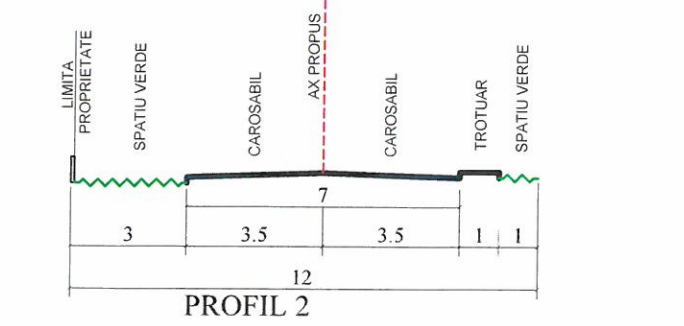
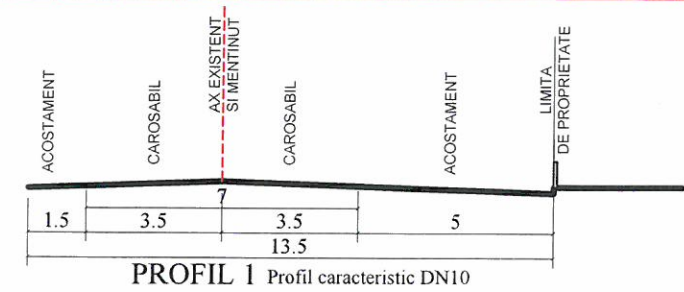
Bilant teritorial

Nr. crt	Funcțiuni existente	Sup. (mp)	%	Funcțiuni propus	Sup. (mp)	%
1	Arabil intravilan	1.300	100	Arabil intravilan	-	-
2	Comert servicii	-	-	Comert servicii(spalatorie auto)	142	11
4	Circulatii	-	-	Circulatii	898	69
5	Spatii verzi	-	-	Spatii verzi	260	20
6	Total	1.300	100	Total	1.300	100

Funcțiunea comert-servicii - indicatori urbanistici

Nr. crt	Existent	Propus
1	POT = 0%	POT = 50%
2	CUT = 0%	CUT = 0,5

- LEGENDA :**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - ALINIERIA CLADIRILOR
 - CANAL
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - TROITA
 - COMERT SERVICII (Spalatorie auto)
 - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU ACTIVITATI AGROINDUSTRIALE
 - CAROSABIL
 - TROTUAR/ACOSTAMENT
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CONFORM PUG
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografica 1970		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	467467.073	565835.881
2	467453.051	565830.003
3	467470.613	565795.42
4	467504.51	565809.325
5	467503.862	565811.206
6	467492.42	565830.414
7	467488.433	565828.187
8	467478.738	565840.806
9	467476.207	565839.481
Suprafata totala din coordonate = 1300 mp		
Suprafata din act = 1300 mp		

ARHICOR URBAN S.R.L. Str. Ciucas nr. 91, cam 1, Sacele, Jud. Brasov CUI39173660, J8/810/12.04.2018		PUZ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Adresa: comuna Teliu, NC 102080, Jud. Brasov Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI TELIU Initiatori: SC VILI CAR WASH SRL		Proiect nr. /2021 faza: PUZ
Sef proiect	arh. Dorottya Bereczky	scara 1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Proiectat	urb. Valeriu Pantea	octombrie 2021		
Desenat	arh. Ioana Pastrav			
Plansa nr. 4				