



CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

HOTĂRÂREA
Nr. 15 din 21.02.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici **revizuiti** ai investiției la obiectivul de investiție „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV”

Văzând

- solicitarea **Tendex Engineering SRL de ajustare a pretului contractului de achiziție** prin includerea în indicatorii tehnico economici lucrărilor incluse în Dispoziția de șantier nr.2 și Situația NCS nr.1, emise de proiectant și însușite de dirigintele de șantier.

- art.10 lit.d (5) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, și avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului și servicii

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investiții „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV” detaliați în anexa 1 a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții „Reabilitare dispensar comuna Teliu, judetul Brasov”_ cu suma de **428.929,53 lei**

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Comunei Teliu, dl. Boalii Gheorghe

PREȘEDINTE DE SEDINTA
COMSA GHEORGHE MARIUS



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
BALAN LUMINITA

Prezenta **HOTĂRÂRE** a fost adoptată cu un număr de :
... voturi pentru;voturi contra ;abțineri,
din numărul de 10 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 13 consilieri aleși

Anexa 1 la Hotararea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economic revizuiti i la obiectivul de investitie „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUD. BRAȘOV”

Indicatorii tehnici:

1. Cladire dispensar

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P+1E
- Dimensiuni in plan L = 17.33 m / l = 10.48 m
- Suprafata construita = 181.61 mp
- Suprafata desfasurata = 363.22 mp
- Suprafata utila podest = 17.86 mp
- Suprafata podest/terasa = 35.30 mp
- Suprafata utila totala = 260.18 mp
- **H. cornisa = 6.22 m***
- **H. coama = 11.20 m***
- de la cota ± 0.00

2. Cladire centrala termica

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P
- Dimensiuni in plan L = 4.65 m / l = 4.25 m
- Suprafata construita = 19.76 mp
- Suprafata desfasurata = 19.76 mp
- **H. cornisa = 2.55 m***
- **H. coama = 4.40 m***
- de la cota ± 0.00

3. Magazie de lemne

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P
- Dimensiuni in plan L = 7.25 m / l = 4.25 m
- Suprafata construita = 30.63 mp
- Suprafata desfasurata = 30.63 mp
- **H. cornisa = 2.60 m***
- **H. coama = 3.50 m***

de la cota ± 0.00

4. Alei

Aleile ce deservesc obiectivul se vor realiza din dale prefabricate din beton cu dimensiunile minime de 20x20x5 cm si borduri prefabricate din beton, pozate pe un strat de balast

stabilizat cu ciment. Stratul suport se va realiza din agregate de rau, cu o grosime minima de 20 cm. Suprafata totala a aleilor este de 98.00 mp, cu latimi variabile: l=0.80 m/1.40 m.

Indicatori economici:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		56.375	10.710	67.084
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000	379	3.379
	3.1.1. Studii de teren	3.000	379	3.379
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000	570	3.570
3.3	Expertizare tehnică	1.000	190	1.190
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000	190	1.190
3.5	Proiectare	74.120	1.140	75.260
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000	0	35.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000	570	3.570
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000	570	3.570
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.120	0	33.120
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000	760	4.760
3.7	Consultanță	3.000	570	3.570
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.000	570	3.570
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	13.500	1.615	15.115
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000	0	5.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500	0	2.500
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500	0	2.500
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.500	1.615	10.115
Total capitol 3		102.619	5.414	108.034
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	857.175	162.863	1.020.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.673	2.598	16.271
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148.523	28.219	176.742
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	119.600	22.724	142.324
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.138.971	216.404	1.355.375
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.302	2.147	13.449
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.650	1.644	10.294
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.652	504	3.156
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.274	0	10.274
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.670	0	4.670
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	934	0	934
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.670	0	4.670
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din C+M)	23.351	4.437	27.787
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		44.927	6.584	51.511
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0

Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	1.342.892	239.113	1.582.005
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	935.873	177.815	1.113.686

PRESEDINTE DE SEDINTA

