



CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

HOTĂRÂREA NR. 60
Din 13 iulie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti conform devizului general actualizat ai investiției la obiectivul de investiție „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRASOV”

Văzând

- solicitarea Tendex Engineering SRL de ajustare a pretului contractului de achiziție prin includerea în indicatorii tehnico economici lucrărilor incluse în Dispoziția de șantier nr.4 și Situația NCS nr.3, emise de proiectant și însușite de dirigintele de șantier.
- art.10 lit.d (5) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primar, raportul compartimentului de specialitate, și avizul Comisiei de specialitate nr.1_ pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului și servicii

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici revizuiti conform devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRASOV” detaliați în anexa 1 a prezentei hotărâri.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Comunei Teliu, dl. Boalii Gheorghe

PRESEDINTE DE SEDINTA
SZABO SZILVESZTER

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
LUMINITA BALAN

Prezenta HOTĂRÂRE a fost adoptată cu un număr de :
... voturi pentru; ...voturi contra ;abțineri
din numărul de ... consilieri prezenți la ședință, din numărul de 13 consilieri aleși.

Anexa 1 la Hotararea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economic revizuiti i la obiectivul de investitie „REABILITARE DISPENSAR COMUNA TELIU, JUD. BRAȘOV”

Indicatorii tehnici:

1. Cladire dispensar

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P+1E
- Dimensiuni in plan L = 17.33 m / l = 10.48 m
- Suprafata construita = 181.61 mp
- Suprafata desfasurata = 363.22 mp
- Suprafata utila podest = 17.86 mp
- Suprafata podest/terasa = 35.30 mp
- Suprafata utila totala = 260.18 mp
- **H. cornisa = 6.22 m***
- **H. coama = 11.20 m***
- de la cota ± 0.00

2. Cladire centrala termica

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P
- Dimensiuni in plan L = 4.65 m / l = 4.25 m
- Suprafata construita = 19.76 mp
- Suprafata desfasurata = 19.76 mp
- **H. cornisa = 2.55 m***
- **H. coama = 4.40 m***
- de la cota ± 0.00

3. Magazie de lemne

Caracteristicile generale

- Regim de inaltime P
- Dimensiuni in plan L = 7.25 m / l = 4.25 m
- Suprafata construita = 30.63 mp
- Suprafata desfasurata = 30.63 mp
- **H. cornisa = 2.60 m***
- **H. coama = 3.50 m***

de la cota ± 0.00

4. Alei

Aleile ce deserve sc obiectivul se vor realiza din dale prefabricate din beton cu dimensiunile minime de 20x20x5 cm si borduri prefabricate din beton, pozate pe un strat de balast

stabilizat cu ciment. Stratul suport se va realiza din agregate de rau, cu o grosime minima de 20 cm. Suprafata totala a aleilor este de 98.00 mp, cu cu latimi variabile: l=0.80 m/1.40 m.

Indicatori economici:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geo	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.100,00	6.859,00	42.959,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.100,00	6.289,00	39.389,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		41.100,00	7.809,00	48.909,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.322.343,01	251.245,17	1.573.588,18
4.1.1	1 CLADIRE DISPENSAR	1.003.146,33	190.597,80	1.193.744,13
4.1.2	2 CLADIRE CENTRALA TERMINA CENTRALA TERMICA	53.678,00	10.198,82	63.876,82
4.1.3	3 MAGAZIE LEMNE	76.837,48	14.599,12	91.436,60
4.1.4	4 UTILITATI NECESARE OBIECTIVULUI	61.356,72	11.657,78	73.014,50
4.1.5	2 NCS 1	118.444,64	22.504,48	140.949,12
4.1.6	1 NR 1	-32.779,35	-6.228,08	-39.007,43
4.1.7	NCS 3	41.659,19	7.915,25	49.574,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	180.242,81	34.246,13	214.488,94
4.4.1	1 CLADIRE DISPENSAR	129.012,18	24.512,31	153.524,49
4.4.2	4 UTILITATI NECESARE OBIECTIVULUI	17.243,75	3.276,31	20.520,06
4.4.3	2 CLADIRE CENTRALA TERMINA CENTRALA TERMICA	33.986,88	6.457,51	40.444,39
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	1 CLADIRE DISPENSAR	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.502.585,82	285.491,31	1.788.077,13
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.300,00	2.147,00	13.447,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.650,00	1.643,50	10.293,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.650,00	503,50	3.153,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.193,97	0,00	13.136,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.542,72	0,00	5.971,04

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.108,54	0,00	1.194,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.542,72	0,00	5.971,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		23.493,97	2.147,00	26.583,29
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL REABILITARE DISPENSAR ACTUALIZAT		1.554.985,82	295.447,31	1.850.433,13
TOTAL REABILITARE DISPENSAR TELIU		1.567.179,79	297.764,16	1.864.943,95
TOTAL Constructii+Montaj		1.513.885,82	287.638,31	1.801.524,13

din care:

BUGETUL DE STAT
BUGETUL LOCAL
SOLICITAT OUG93/2021

1152881,65	219.047,51	1.371.929,16
360444,98	68.484,55	428.929,53
41659,19	7.915,25	49.574,44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL