



CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

HOTĂRÂREA NR 37
Din 27.04.2023

Privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent –
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO- COMUNA TELIU, JUDEȚUL
BRAȘOV

Consiliul Local al Comunei Teliu, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară azi data de mai sus, luând in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO - COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.140/28.02.2023 al primarului Comunei Teliu, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent pentru CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO- COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV , amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr.102080 Teliu , nr.cadastral 102080, în suprafață totală de 1300 mp.
- Solicitarea înregistrată sub nr.3343/24.02.2023 de către PAROHIA ORTODOXĂ TELIU pentru SC VILI CAR WASH SRL ,cu sediul in com.Teliu nr.21 ,jud.Brașov.
- Avizul Consiliului Județean Brașov nr.9/ 17.02.2023;

In conformitate cu:

- prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL TELIU
JUDEȚUL BRAȘOV
România - Brașov - Teliu - Str. T. Vladimirescu nr. 449
Telefon: 0268 / 518 316 ; Fax: 0268 / 518 316

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c),al.(4) lit.cși art.139 al(1),al.(3) lit.e, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO-COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV, proiectant SC ARHICOR URBAN SRL pentru inițiatorul SC Vili Car Whash SRL , teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.102080, nr.cadastral 102080, însuprafață totală de 1300 mp , proprietar Parohia Ortodoxă Teliu.

ART.2 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3–Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Brașov, Secția Contencios Administrativ.

ART.5.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Judetul Brașov , SC Vili Car Whash SRL si se va afisa la avizierul Primariei Comunei Teliu .

PRESEDINTE DE SEDINȚA
DAROCZ LEVENTE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
LUMINITA BALAN

Prezenta **HOTĂRĂȘTE** a fost adoptată cu un număr de :
..... voturi pentru; - voturi contra ;abțineri
din numărul deconsilieri prezenți la ședință, din numărul de 13 consilieri aleși.